



**OBČINA TREBNJE
OBČINSKA UPRAVA**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

PREJETO

27-12-2021

Številka: 351-1364/2021-2

Datum: 17. 12. 2021

**ART.A DESIGN, LJUBLJANA D.O.O.
TRŽAŠKA 2
1000 LJUBLJANA**

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 - ZDUOP) in zahteve pooblaščenega podjetja Art.A Design, Ljubljana d.o.o., Tržaška 2, 1000 Ljubljana, v imenu investitorke Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, izdaja naslednje

MNENJE

Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje Art.A Design, Ljubljana d.o.o., Tržaška 2, 1000 Ljubljana, št. projekta 958/10-21/R.A., november 2021, za novogradnjo **MANJ ZAHTEVNEGA OBJEKTA – UREDITEV NOGOMETNEGA IGRIŠČA Z UMETNO TRAVO IN PARKIRIŠČEM - ŠPORTNI PARK NK TREBNJE**, na parc. št.: 1001, 1002/1, 1002/2, 998/4 (delno), 990/6 (delno), 1036/106, 1036/19 in 999/1 (delno), vse k.o. 1421 Medvedje selo, je skladna z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu OPN Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16 in 72/18).

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenemu podjetju Art.A Design, Ljubljana d.o.o., Tržaška 2, 1000 Ljubljana, je v imenu investitorke Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, dne 1. 12. 2021 podalo zahtevo za izdajo mnenja glede skladnosti dokumentacije s prostorsko izvedbenimi akti.

Novogradnja manj zahtevnega objekta – ureditev nogometnega igrišča z umetno travo in parkiriščem - športni park NK Trebnje, za kar je DGD – Projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja izdelalo podjetje Art.A Design, Ljubljana d.o.o., Tržaška 2, 1000 Ljubljana, št. projekta 958/10-21/R.A., november 2021, je predvidena na parc. št. 1001, 1002/1, 1002/2, 998/4 (delno), 990/6 (delno), 1036/106, 1036/19 in 999/1 (delno), vse k.o. 1421 Medvedje selo. Navedene parcele so znotraj območja urejanja Občinskega prostorskega načrta OPN Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., 49/16 in 72/18) (v nadaljevanju OPN).

Novogradnja manj zahtevnega objekta – ureditev nogometnega igrišča z umetno travo in parkiriščem - športni park NK Trebnje je predvidena delno na površinah »SS« površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi, delno na površinah »ZS« površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem.

Na površinah za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi (SS) so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- bivanje – stanovanja,
- delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo),
- terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje,
- kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja.

Dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s tabelama 3 in 4, ki sta sestavni del OPN,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijska omrežja in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

Na površinah za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS) so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

območja za rekreacijo in šport na prostem so namenjena športu, rekreaciji in oddihu na prostem in obsegajo le površine igrišč (brez objektov visokogradnje) in zelene površine, kot so:

- igrišča, igralni parki,
- kopališča, plaže,
- golf,
- kamp,
- dopolnilne dejavnosti le kot začasni/sezonski objekti.

Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve športnih, rekreacijskih in zelenih površin, ureditve otroških igrišč, postavitve športne, rekreacijske in parkovne opreme kot so klopi in lope/nadstrešnice za počitek,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelama 3 in 4, ki sta sestavni del tega odloka, pomožni objekti so dopustni za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije ...,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijska omrežja in naprave),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve objektov visokogradnje niso dopustne (razen objektov, določenih v tabelah 3 in 4).

MANJ ZAHTEVEN OBJEKT – UREDITEV NOGOMETNEGA IGRIŠČA Z UMETNO TRAVO IN PARKIRIŠČEM - ŠPORTNI PARK NK TREBNJE:

DOPUSTNO	PREDVIDENO	SKLADNO / NESKLADNO
UREDITVENA ENOTA IGRIŠČA (zi)		
Merila in pogoji za igrišča		
Klasifikacija vrste objekta (CC-SI, Uradni list RS, št. 37/18):	24110 - Športna igrišča	skladno
Dopustne so ureditve igrišč ter zelenih površin.	Pri načrtovanem objektu gre za ureditev igrišča in zelenih površin, ki zajema tudi ureditev infrastrukture.	skladno
Dopustne so postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe igrišč in rekreacije.		
Dopustne so ureditve rekreacijskih in športnih igrišč.		
Dopustne so ureditve infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave).		
Dopustne so vodnogospodarske ureditve.		
Gradnja objektov ni dopustna, postavitve objektov visokogradnje, ki imajo značaj graditve in trajno spreminjajo namensko rabo niso dopustne.		

Ob pregledu navedene predložene dokumentacije je upravni organ ugotovil, da je nameravana gradnja skladna z OPN ter podaja pozitivno mnenje.

Pripravila:

Vida Šušterčič, univ. dipl. inž. geod.
višja svetovalka I

Šušterčič



mag. Irena Starič, univ. dipl. ekon.
v. d. direktorja

IS.

Poslano:

- naslovniku

Vložiti:

- v spis

